Virginia Tarantini
Ingegnere
Iscritta al n. 600 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Barletta – Andria – Trani

TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
PERIZIA TECNICA DI UFFICIO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 173/2025 R.G.Es.

Promossa da: *AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.*

Contro: *MOBILLEGNO DI MONOPOLI MARINO E MONOPOLI FRANCESCO S.N.C.*

Giudice: Dott.ssa Margherita Valeriani

ALLEGATO FOTOGRAFICO
Documentazione fotografica reperita in sede di sopralluogo

Via Martiri di Palermo n. 94 70059 Trani (Ba)
Mobile: 388/8422322
Email: virginiatarantini@libero.it PEC: virginia.tarantini@ingpec.eu

Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04





Foto n. 1-2: Collocazione dell'immobile su mappa

Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04



Foto 3: Prospetto principale



Foto 4: Ingresso

Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04



Foto 5: Interno



Foto 6: Interno

Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04



Foto 7-8: Interni



Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04



Foto 8: Ingresso al deposito su piano ammezzato



Foto 9: Bagno

Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04



Foto 10-11: Infiltrazioni al di sopra del controsoffitto



Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: BARI

Comune: BISCEGLIE

Fascia/zona: Centrale/LINEA FERROVIARIA-VIA A.CAPRIOLI-VIA CALO`-VIA PENDIO MISERICORDIA-C.SO UMBERTO-P.ZA V.EMANUELE-SANLITRO-LARGO C.UVA-VIA ING.M.ALB

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	750	1100	L	2,8	4	L
Negozi	NORMALE	1100	1800	L	5,9	8,7	L
Negozi	Ottimo	1800	2400	L	8,6	13,5	L

Firmato Da: VIRGINIA TARANTINI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 4cfde292689aa04